

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Садовая ул, 9

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.36	2 785.74	1	0.28	2 158.39	-22.52
2	Запуск системы отопления	1	0.14	1 110.49	1	0.21	1 636.40	47.36
3	Консервация системы отопления	1	1.07	8 280.00	1	0.07	520.21	-93.72
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.31	2 381.99	1	0.31	2 394.14	0.51
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1.02	7 857.30	1	1.02	7 898.15	0.52
6	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.31	2 394.14	
	<b>Итого</b>		<b>2.90</b>	<b>22 415.52</b>		<b>2.20</b>	<b>17 001.43</b>	<b>-24.15</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1.53	11 822.10	0	0.00		
2	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.18	1 431.63	
3	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0.00		4	0.54	4 143.92	
4	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		1	1.29	9 992.81	
	<b>Итого</b>		<b>1.53</b>	<b>11 822.10</b>		<b>2.01</b>	<b>15 568.36</b>	<b>31.69</b>
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0.61	68 882.48		0.03		
	Текущий ремонт		7.63					
	<b>Итого</b>		<b>8.24</b>	<b>68 882.48</b>		<b>0.03</b>		
<b>Кровельные работы</b>								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0.74	5 719.02	1	0.73	5 606.25	-1.97
	<b>Итого</b>		<b>0.74</b>	<b>5 719.02</b>		<b>0.73</b>	<b>5 606.25</b>	<b>-1.97</b>
<b>Осмотры</b>								
1	Весенний осмотр	1	0.50	3 864.00	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	3 864.00	0	0.00		
3	Осмотр жестких кровель	0	0.00		2	1.13	8 745.88	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.31	2 410.90	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	794.06	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.36	2 774.94	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.57	4 353.24	
	<b>Итого</b>		<b>1.00</b>	<b>7 728.00</b>		<b>2.47</b>	<b>19 079.02</b>	<b>146.88</b>
<b>Услуги по управлению</b>								

1	АДС							
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	0.67	5 177.76	12	0.70	5 409.60	4.48
		12	4.36	33 694.08	12	4.53	35 007.84	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей							
	<b>Итого</b>	12	1.85	14 296.80	12	1.92	14 837.76	3.78
	<b>Особые и специализированные работы</b>		<b>6.88</b>	<b>53 168.64</b>		<b>7.15</b>	<b>55 255.20</b>	<b>3.92</b>
1	Аварийное обслуживание							
2	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	12	0.78	6 027.84	12	0.81	6 259.68	3.85
	<b>Итого</b>	1	0.20	1 557.39	0	0.00		
	<b>Газ и вентиляция</b>		<b>0.98</b>	<b>7 585.23</b>		<b>0.81</b>	<b>6 259.68</b>	<b>-17.48</b>
1	Проверка дымоходов и вентканалов							
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	2	0.88	6 784.00	0	0.00		
3	Техническое обслуживание газового оборудования	0	0.00		3	0.77	5 949.72	
	<b>Итого</b>	1	0.63	4 837.25	1	0.63	4 837.25	
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>1.51</b>	<b>11 621.25</b>		<b>1.40</b>	<b>10 786.97</b>	<b>-7.18</b>
			<b>23.78</b>	<b>188 942.24</b>		<b>16.80</b>	<b>129 556.91</b>	<b>1.04</b>

**Информация о размере платы по содержанию жилого помещения**

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	23.78
2	из них плата по текущему ремонту	7.63
3	из них содержание общего имущества	16.15
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	16.80
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	<b>Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.</b>	